

Karta opisu usługi

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

WYKAZ POTRZEBNYCH DOKUMENTÓW

Wniosek do Burmistrza Karpacza. Wniosek do pobrania w BIP Karpacz (Biuletyn Informacji Publicznej) – *Wzory formularzy*.

WYSOKOŚĆ OPŁAT

Opłata skarbową w wysokości 10,00 zł za wydanie decyzji, złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii dodatkowo podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł, (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zmianami) na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu:

BZ WBK S.A. I/O Karpacz nr 49 1090 1926 0000 0005 1416 2884

Ponadto użytkownik wieczysty płaci opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKU / PODANIA

Wniosek należy złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego, przesłać pocztą na adres Urząd Miejski w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58 – 540 Karpacz, lub przesłać przy pomocy środków elektronicznych (e-puap).

MIEJSCE WYKONYWANIA USŁUGI

Referat Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, budynek A, II piętro, pokój 11, tel. nr 75 76 18 611.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA USŁUGI

Decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości lub o odmowie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

CZAS REALIZACJI USŁUGI

W ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

INFORMACJA O TRYBIE ODWOŁAWCZYM

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Karpacza, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

SPOSÓB ODBIORU DOKUMENTÓW

Decyzję wysyła się pocztą za potwierdzeniem odbioru, może nastąpić osobiście za potwierdzeniem odbioru w miejscu wykonania usługi po uprzednim uzgodnieniu terminu odbioru lub przy pomocy środków elektronicznych (e-puap).

PODSTAWA PRAWNA

1. ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83 ze zmianami),
2. uchwała nr XIII/128/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Karpacz w prawo własności tych nieruchomości.

UWAGI

Przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.) stosuje się do osób fizycznych będących w dniu wejścia w życie ustawy (13 października 2005 r.) użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych. Z żądaniem (art. 1 ust. 3) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, mogą również wystąpić osoby fizyczne i prawne będące następcami prawnymi osób, o którym mowa w ust. 1 i 1a, oraz osoby fizyczne i prawne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w ust. 2.

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności następuje nieodpłatnie na rzecz użytkowników wieczystych oraz ich następców prawnych :

- którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów , przed 5 grudnia 1990r.
- które uzyskały użytkowanie wieczyste na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279)

Zgodnie z uchwałą nr XIII/128/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Karpacz w prawo własności tych nieruchomości użytkownikowi wieczystemu nieruchomości **zabudowanych budynkami mieszkalnymi wykorzystywanymi na cele mieszkaniowe przysługuje bonifikata w wysokości 60 % oraz dodatkowo 1 % za każdy rok wykorzystanego prawa użytkowania wieczystego**, z tym, że maksymalna łączna wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 90 %. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa wpłata opłaty za przekształcenie oraz brak zaległości w płatnościach wobec Gminy Karpacz.