

**WNIOSEK
O PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO
WŁASNOŚCI**

Imiona i Nazwisko

Imiona rodziców

Adres zamieszkania

NR PESEL

Imiona i Nazwisko

Imiona rodziców

Adres zamieszkania

NR PESEL

Imiona i Nazwisko

Imiona rodziców

Adres zamieszkania

NR PESEL

Imiona i Nazwisko

Imiona rodziców

Adres zamieszkania

NR PESEL

Stosownie do art. 1, art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.) wnoszę o przekształcenie prawa

użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Karpaczu przy ul.
..... , oznaczonej w ewid. gruntu nr o pow. m² ,
którego jestem (*śmy*) użytkownikiem (*ami*) wieczystym (*i*) na podstawie umowy notarialnej
Rep. A Nr z dnia
Nr księgi wieczystej

Karpacz, dnia

.....
Podpis wnioskodawcy

.....
Podpis wnioskodawcy

.....
Podpis wnioskodawcy

.....
Podpis wnioskodawcy

do wniosku należy dołączyć:

potwierdzenie wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu BZ WBK S.A. I/O Karpacz nr 49 1090 1926 0000 0005 1416 2884

OBJAŚNIENIA :

Warunkiem wszczęcia procedury jest wpłacenie opłaty skarbowej.

Przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.) stosuje się do osób fizycznych i prawnych, które były w dniu wejścia w życie ustawy (13 października 2005 r) użytkownikami wieczystymi nieruchomości. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić również osoby będące następcami prawnymi osób wymienionych wyżej.

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności następuje nieodpłatnie na rzecz użytkowników wieczystych oraz ich następców prawnych :

- którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów , przed 5 grudnia 1990r.
- które uzyskały użytkowanie wieczyste na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945r. O własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279)

Osoba, która nabędzie własność nieruchomości na mocy cytowanej na wstępie ustawy, zobowiązana jest do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi /Gminie/ opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (art. 4 ust.1 wymienionej na wstępie ustawy).

Opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności można wpłacić jednorazowo lub do dwudziestu rat rocznych.

Rozłożona na raty niespłacona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Wierzytelność z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Użytkownikowi wieczystemu nieruchomości **zabudowanych budynkami mieszkalnymi wykorzystywanych na cele mieszkaniowe przysługuje bonifikata w wysokości 60 % oraz dodatkowo 1 % za każdy rok wykorzystanego prawa użytkowania wieczystego**, z tym, że maksymalna łączna wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 90 %. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa wpłata opłaty za przekształcenie oraz brak zaległości w płatnościach wobec Gminy Karpacz.

Osoba na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności jest zobowiązana do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystywała nieruchomość na inne cele niż stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, spółdzielni mieszkaniowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności.

Prawomocna decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej. Wniosek w tej sprawie składa właściciel.

Pisma doręcza się stronie, przedstawicielowi strony lub pełnomocnikowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. (art. 40 § 1 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r, poz. 23 ze zmianami).

Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 40 § 4 i § 5 ww. ustawy).

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i § 2 ww. ustawy).