

Dofinansowanie do wymiany źródeł ciepła

I. Informacje ogólne:

Dofinansowaniem zostaną objęte działania inwestycyjne zrealizowane, związane z wymianą w nieruchomościach mieszkalnych źródła ciepła zasilanego paliwem stałym na nowe, ekologiczne źródło ciepła w postaci:

- 1) kotłów gazowych;
- 2) kotłów na lekki olej opałowy;
- 3) pieców zasilanych prądem elektrycznym;
- 4) kotłów na paliwa stałe 5 klasy (wg PN-EN 303-5:2012);
- 5) kotłów na biomasę 5 klasy (wg PN-EN 303-5:2012).

Dofinansowaniem mogą być również objęte zadania inwestycyjne związane z likwidacją w nieruchomościach mieszkalnych źródeł ciepła zasilanych paliwem stałym poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii (OZE) - kolektory słoneczne, pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, przydomowe elektrownie wiatrowe, służące zasilaniu nowego źródła ciepła.

Zastrzeżenia:

Wszystkie wymienione wyżej urządzenia muszą posiadać certyfikaty zgodności CE oraz muszą być fabrycznie nowe.

Program nie dotyczy nieruchomości wykorzystywanych sezonowo, np. domów letniskowych oraz budynków w budowie.

Warunkiem niezbędnym do objęcia zadania dofinansowaniem jest likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w nieruchomości, zasilanych paliwem stałym, za wyjątkiem:

- wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,
- pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne,
- pieców objętych ochroną konserwatorską.

W powyższych przypadkach konieczne jest odłączenie pieca od przewodu kominowego.

II. Beneficjenci końcowi (osoby ubiegające się o dofinansowanie):

- osoby fizyczne (właściciele, współwłaściciele bądź najemcy mieszkalnych lokali komunalnych), w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w lokalu mieszkalnym;
- wspólnoty mieszkaniowe, których członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni.

Zastrzeżenia:

Nieruchomość objęta zadaniem musi znajdować się w granicach administracyjnych Gminy Karpacz. W przypadku współwłasności do złożenia wniosku o dofinansowanie wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli, a dofinansowanie może być udzielone tylko wnioskodawcy.

Dofinansowanie jest udzielane osobno na każdy lokal mieszkalny, budynek jednorodzinny, kotłownię (w przypadku wspólnej kotłowni). Właściciel kilku nieruchomości w przypadku chęci objęcia ich dofinansowaniem będzie składał wnioski dla każdej nieruchomości oddzielnie.

W odniesieniu do nieruchomości mieszkalnych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza lub zarejestrowana jest jej siedziba, dofinansowanie będzie stanowić pomoc de minimis, która udzielana będzie zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 352, 24.12.2013, L.352/1-L352/8).

III. Forma finansowania:

Dotacja z budżetu gminy może być udzielona w wysokości do 50% udokumentowanych, poniesionych kosztów kwalifikowalnych na zadanie, w maksymalnej wysokości do:

- 1) dla domu jednorodzinnego - 10.000,00 zł;
- 2) dla lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym - 7.000,00 zł;
- 3) w przypadku wspólnej kotłowni zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny, limit kosztów określony będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych lokali mieszkalnych - jako iloczyn tej liczby i kwoty - 4.000,00 zł.

Pozostałe koszty ponosi właściciel nieruchomości.

IV. Koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne:

Do kosztów kwalifikowalnych można zaliczyć:

- koszt przygotowania dokumentacji technicznej, w tym geologicznej, koniecznej do realizacji zadania;
- koszt demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem);
- koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła, wymieniowego w punkcie I;
- koszt przyłączy gazowych i energetycznych;
- koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną kontrolno-pomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz system odprowadzenia spalin - w przypadku kotłowni zasilających w ciepło budynki wielorodzinne;
- koszt zakupu i montażu energii z OZE (fotowoltaika oraz przydomowe elektrownie wiatrowe);
- koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji:
 - a) gazowej (za licznikiem),
 - b) elektrycznej (za licznikiem),
 - c) centralnego ogrzewania (c.o.) oraz ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) - tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem);
- zbiornik na ciepłą wodę użytkową;
- koszt zakupu i montażu wkładów kominowych;
- koszt wykonania odwiertów w przypadku gruntowych pomp ciepła;
- koszt wykonanych opinii kominiarskich.

Wydatki niekwalifikowalne:

- nadzór nad realizacją zadania;

- zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego;
- roboty wykonane siłami własnymi przez dotowanego.

Okres kwalifikowalności wydatków rozpoczyna się 1 stycznia 2017 r., za datę poniesienia kosztu uznaje się datę wystawienia faktury, rachunku lub równoważnego dokumentu księgowego.

V. Dokumenty składane wraz z wnioskiem o udzielenie dotacji:

- oryginały faktur/rachunków wskazujące osobę ubiegającą się o dotację jako nabywcę oraz dowody zapłaty,
- umowa dostarczania paliwa/energii,
- dokument potwierdzający demontaż lub trwałe odłączenie starego źródła ciepła (np. protokół demontażu/odłączenia wykonany przez firmę zewnętrzną, pokwitowanie oddania zdemontowanego pieca do punktu skupu złomu lub odbioru odpadów, protokół odbioru wykonanego montażu nowego źródła wraz z demontażem starego, jeżeli wykonawca dokonywał łącznie obu czynności, opinia kominiarska);
- dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie zadania (np. protokół odbioru wewnętrznej instalacji gazowej, protokół z pomiarów instalacji elektrycznej itp., oświadczenie instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia o prawidłowości wykonanych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, odbiór kominiarski);
- pozwolenie na budowę lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej;
- certyfikaty zgodności CE zamontowanych urządzeń;
- dokument potwierdzający klasę nowego kotła;
- opinia kominiarska potwierdzająca trwałe usunięcie połączenia pieca z przewodem kominowym.

Wskazane jest również wykonanie dokumentacji fotograficznej przed dokonaniem demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym.

Informacji udziela:

Patrycja Korzeniowska-Przywara
podinspektor ds. ochrony środowiska
Urząd Miejski w Karpaczu
tel. 75 76 18 611