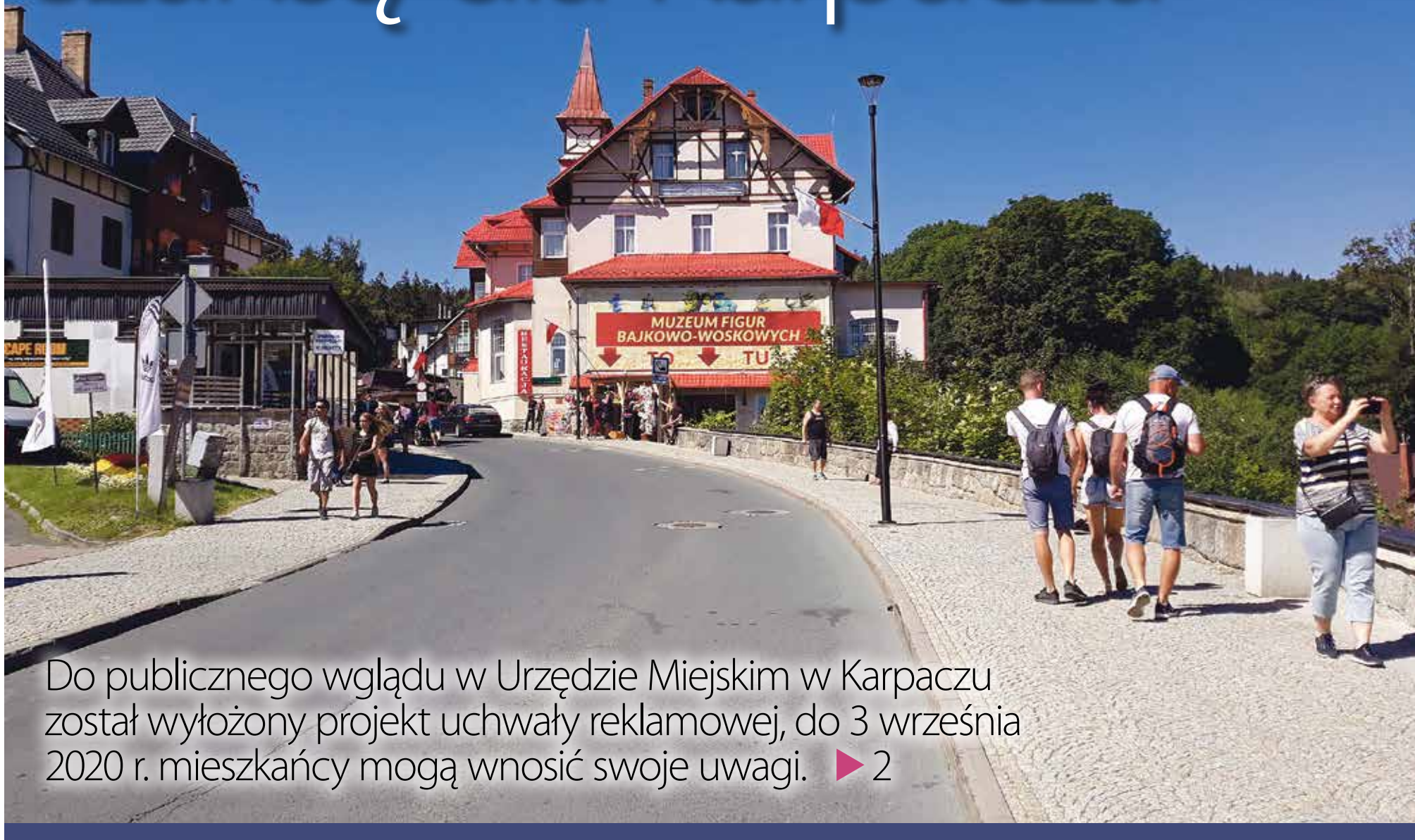


# KARPACZ



## Uchwała reklamowa szansą dla Karpacza



Do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Karpaczu został wyłożony projekt uchwały reklamowej, do 3 września 2020 r. mieszkańcy mogą wносить swoje uwagi. ► 2

### Radni wnoszą o reorganizację Komisariatu Policji w Karpaczu

Niniejsze pismo ma na celu przedstawienie, dlaczego funkcjonowanie Komisariatu Policji w Karpaczu jedynie do godziny 16.00 jest niewystarczające, warto w tym miejscu zwrócić uwagę na fakt, że jest to niechlubny wyjątek, bowiem w innych miejscowościach turystycznych, takich jak Krynica-Zdrój, czy też Szczawnica komisariaty Policji funkcjonują całodobowo. ► 3-4

### Biała Księga Regulacji Systemu Promocji Turystycznej w Polsce

Na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy marszałek województwa, wójt (burmistrz, prezydent miasta) mają prawo kontrolować, w zakresie swojej właściwości miejscowej, przestrzeganie wymagań, określonych w art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w stosunku do wszystkich obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie. ► 5-8

### Zmiana systemu gospodarowania odpadami komunalnymi

Ważne zmiany w systemie to naliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami na podstawie ilości zużytej wody wynoszącej 8 zł za 1 m<sup>3</sup>, obowiązek selektywnego zbierania odpadów przez wszystkich właścicieli nieruchomości oraz złożenia nowej deklaracji w Urzędzie Miejskim do 30 września 2020r. ► 14

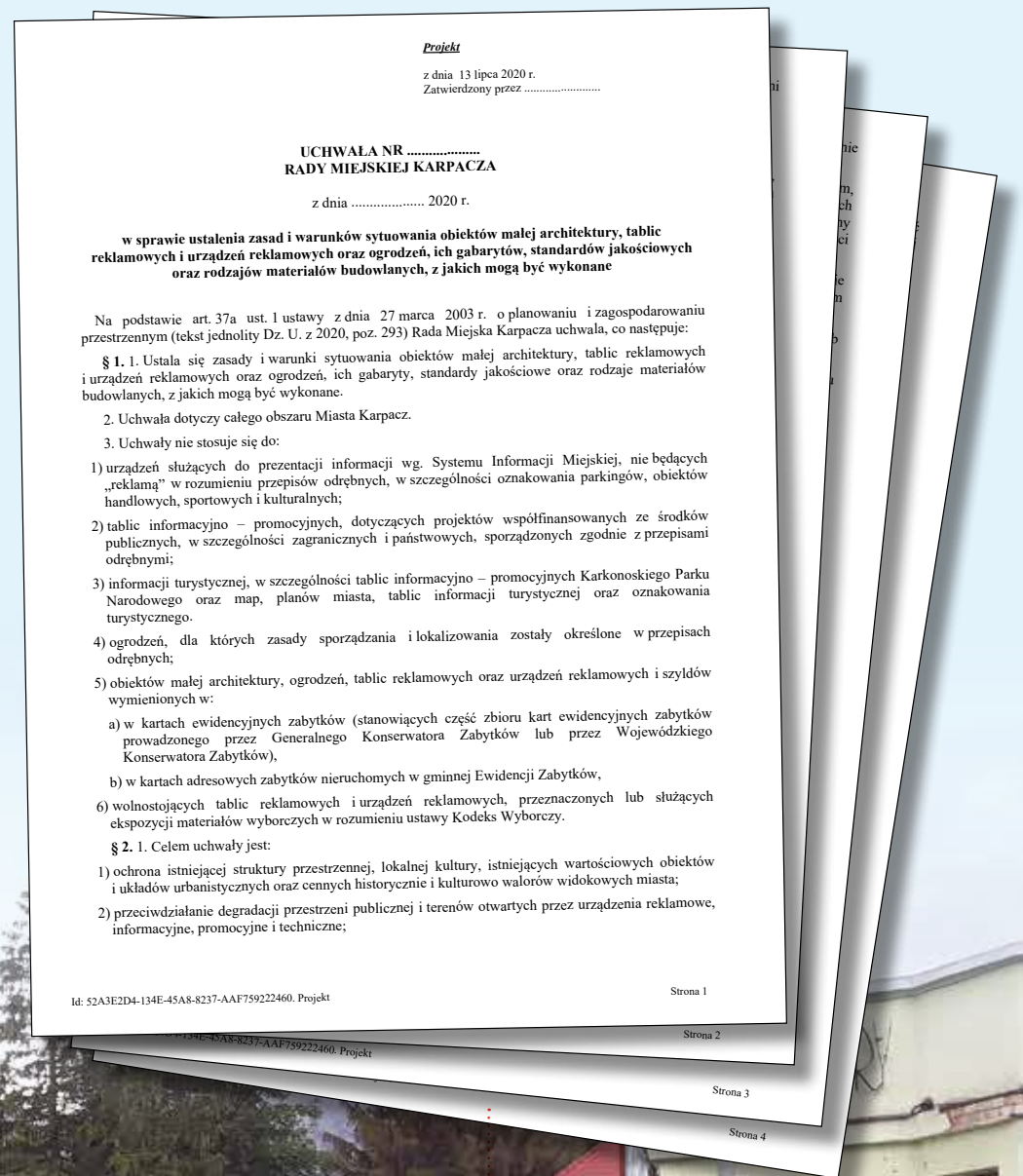
# Karpacz mierzy się z uchwałą reklamową

11 WRZEŚNIA 2015 R. WESZŁA W ŻYCIE USTAWA Z DNIA 25 KWIETNIA 2015 R. O ZMIANIE NIEKTÓRYCH USTAW W ZWIĄZKU ZE WZMOCNIENIEM NARZĘDZI OCHRONY KRAJOBRAZU. USTAWA DOKONAŁA NOWELIZACJI WIELU PRZEPISÓW, W TYM USTAWY DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

Ustawą uporządkowano przede wszystkim terminologię związaną z ochroną krajobrazu. Przyznano radzie gminy kompetencje do ustalania w formie uchwały zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z których mogą być wykonywane. Ponadto, ustawodawca zobowiązał samorząd województwa do sporządzenia tzw. audytu krajobrazowego. Z wprowadzeniem ustawy wiąże się również przyznanie organom gminy możliwości posługiwania się nowymi narzędziami finansowymi m.in. wprowadzono opłatę reklamową oraz system kar pieniężnych. W ustawie zostały zawarte również regulacje mające na celu uporządkowanie procedury zajęcia pasów drogowych przez umieszczone w polu widzenia użytkownika drogi tablice reklamowe lub urzą-

żenia reklamowe. Zgodnie z art. 37a ust. 4 u.p.z.p. uchwała reklamowa jest aktem prawa miejscowego. Oznacza to, że zalicza się ona, zgodnie z katalogiem zawartym w art. 87 ust. 2 Konstytucji, do systemu źródeł powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły (w tym przypadku na obszarze gminy). Ustalenia zawarte w uchwale reklamowej kształtują więc prawo własności a także oddziałują na inne prawa (użytkowanie, dzierżawę). Przygotowanie projektu uchwały zostało zapoczątkowane uchwałą Nr XVII/122/15 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 30 grudnia 2015 r., po prawie pięciu latach projekt uchwały zostaje wyłożony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu do publicznego wglądu (w dniach od 21 lipca 2020 r. do 19 sierpnia 2020 r.). Każdy zainteresowany mieszkaniec Karpacza ma prawo do złożenia uwag do projektu uchwały w w nieprzekraczalnym terminie do 03 września 2020 r.

RED.



## Uwagi należy składać do Burmistrza Karpacza:

- na piśmie w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (w sekretariacie Urzędu),
- drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz,
- drogą elektroniczną: za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP lub w postaci elektronicznej, opatrzone bezpiecznym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres: kancelaria@karpacz.eu.

# Radni wnioskują o poprawę funkcjonowania Komisariatu Policji w Karpaczu

Z inicjatywy Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza Pana Mieczysława Pajdzika, Przewodniczącego Rady Miejskiej Karpacza Pana Tobiasza Frytza i radnych Rady Miejskiej Karpacza wystosowany został wniosek w interesie publicznym mieszkańców Karpacza do Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Andrzeja Dudy, Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, Komendanta Głównego Policji w Warszawie, Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu, Komendanta Miejskiego Policji w Jeleniej Górze, Posłanki na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej Pani Marzeny Machałek, Posłanki na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej Pani Małgorzaty Sekuły-Szmajdzińskiej, Senatora Rzeczypospolitej Polskiej Pana Krzysztofa Mroza w sprawie reorganizacji pracy Komisariatu Policji w Karpaczu. Zmiany, o które wnioskuje radni dotyczą zakresu godzin funkcjonowania Komisariatu w taki sposób, aby funkcjonował całodobowo.

Według radnych obecna organizacja komisariatu, zgodnie z którą funkcjonuje on do godziny 16.00 sprawia, iż Policja nie jest w stanie zrealizować swoich funkcji na terenie gminy. Wiąże się to z niepokojem społecznym oraz ograniczeniem zaufania do funkcjonariuszy publicznych. Niniejsze pismo ma na celu przedstawienie, dlaczego funkcjonowanie Komisariatu Policji w Karpaczu jedynie do godziny 16.00 jest niewystarczające w oparciu o analizę ustrojowej roli Policji w systemie bezpieczeństwa wewnętrznego oraz zewnętrznego, jej celów, funkcji i zadań, a także charakteru gminy Karpacz ze szczególnym uwzględnieniem przestępczości na jej terenie. Warto w tym miejscu zwrócić uwagę na fakt, że jest to niechlubny wyjątek, bowiem w innych miejscowościach turystycznych (notabene, często mniej popularnych i obleganych), takich jak Krynica-Zdrój, czy też Szczawnica komisariaty Policji funkcjonują całodobowo. Nie wspominając już o Zakopanem.

Ograniczenie w czasie pracy Policji prowadzi do uchybienia podstawowym jej funkcjom, a ponadto wzbudza w społeczności lokalnej poczucie niepewności oraz braku wsparcia, które w szczególności bardzo dotkliwie dały się we znaki w czasie pandemii, gdy dochodziło do licznych kradzieży na terenie miasta. Policja stanowi kluczową z punktu widzenia zapewnienia porządku wewnętrznego jednostkę dyspozycyjną, przez co należy rozmieść jednostkę gotową pełnić swoje



Ograniczenie w czasie pracy Policji prowadzi do uchybienia podstawowym jej funkcjom, a ponadto wzbudza w społeczności lokalnej poczucie niepewności oraz braku wsparcia, które w szczególności bardzo dotkliwie dały się we znaki w czasie pandemii, gdy dochodziło do licznych kradzieży na terenie miasta.

obowiązki w dowolnym miejscu i czasie, w zależności od potrzeb obywateli. Najważniejszymi celami Policji jest ochrona życia i zdrowia ludzi oraz mienia przed bezprawnymi zamachami naruszającymi te dobra, a także ochrona bezpieczeństwa i porządku publicznego, w tym zapewnienie spokoju w miejscach publicznych oraz w środkach publicznego transportu i komunikacji publicznej, w ruchu drogowym i na wodach przeznaczonych do powszechnego korzystania. Organizacja jednostek Policji musi przede wszystkim służyć osiągnięciu tych celów. Z uwagi na rozbudowaną strukturę, należy zgodzić się z tezą, że poszczególne komisariaty Policji objęte są realizacją przedstawione cele z jak największą starannością i rzetelnością na danym obszarze. Do zadań komendy powiatowej (miejskiej) Policji należy zapewnienie osobom zamieszkałym na obszarze powiatu bezpieczeństwa i porządku w miejscach publicznych, zwalczanie przestęp-

czości, zapewnienie mieszkańcom możliwości sygnalizowania lub zgłaszania Policji o zdarzeniach i sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia albo porządkowi publicznemu, a także stworzenie warunków umożliwiających natychmiastową reakcję Policji na takie sygnały lub zgłoszenia, organizowanie, koordynowanie i wykonywanie czynności patrolowych, interwencyjnych, konwojowych oraz ochronnych, kreowanie w społecznościach lokalnych pozytywnego obrazu Policji oraz podejmowanych przez Policję działań na rzecz poprawy bezpieczeństwa i porządku publicznego. Powyższe zadania w odniesieniu do gminy Karpacz winny być zapewnione na płaszczyźnie funkcjonowania Komisariatu Policji w Karpaczu, który niespełnia swojej roli. Karpacz jest jednym z najpopularniejszych ośrodków wypoczynkowych w Polsce, co wiąże się z nieporównywalnie wysokim w stosunku do innych miejscowości odset-

kiem turystów niemal przez cały okres od wiosny do jesieni. Z uwagi na powyższe, zagęszczenie realnie przebywającej na terenie tejże gminy ludności jest diametralnie większe niż wskazywałyby na to liczby podające jedynie osoby zamieszkujące Karpacz. Nie od dziś wiadomo, że gęstość zaludnienia oraz wzmożony ruch turystyczny sprzyja zagrożeniu bezpieczeństwa wewnętrznego i przestępczości, przede wszystkim tej skierowanej przeciwko mieniu oraz życiu i zdrowiu. Wystarczy spojrzeć na tzw. mapę kryminalną Polski, a bez trudu zauważymy pewną regułę polegającą na wzmożonej w miejscowościach turystycznych w stosunku do innych obszarów częstotliwości przestępstw takich jak na przykład kradzież oraz rozboje.

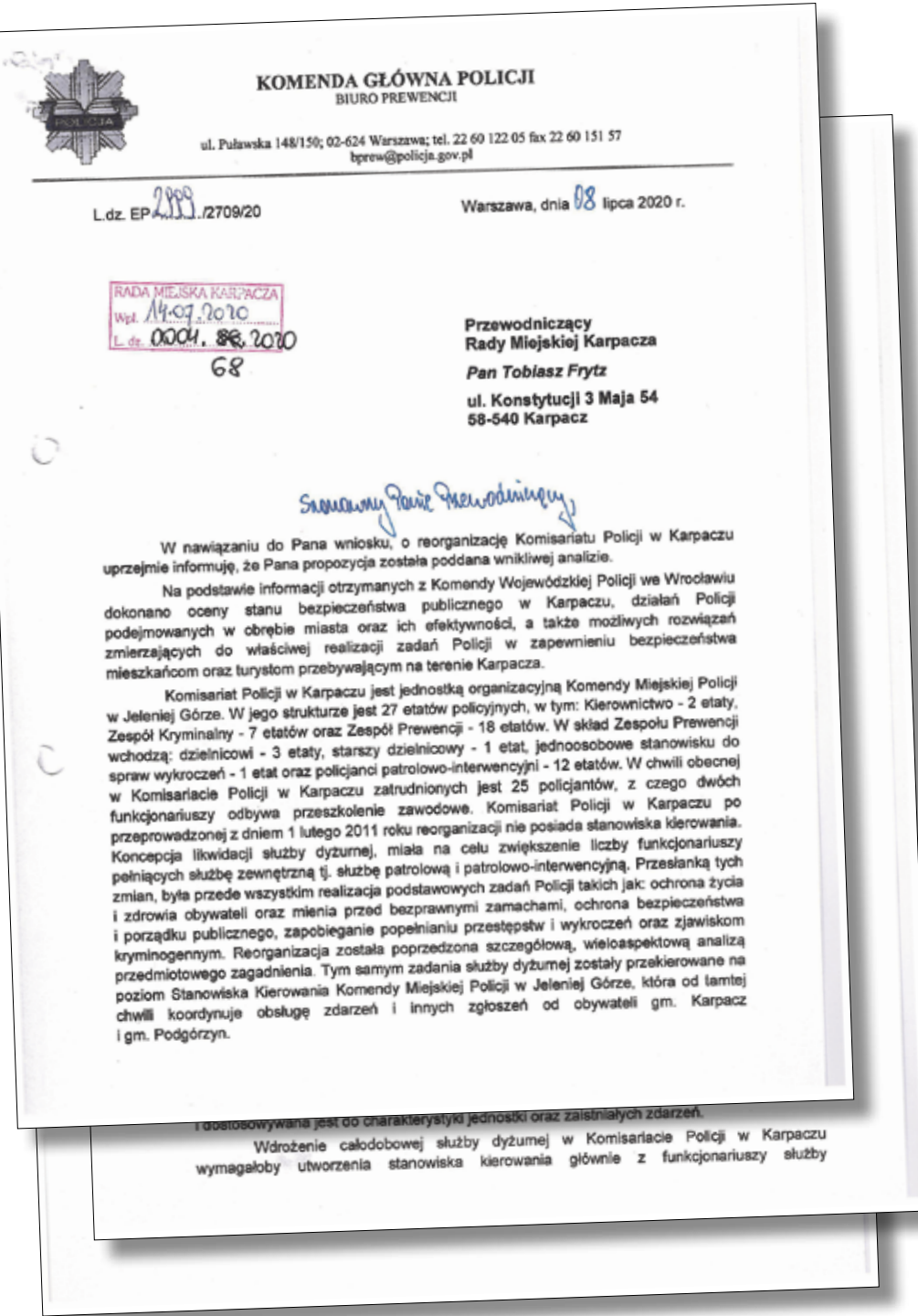
W dniu 14 lipca 2020 r. Przewodniczący Rady Miejskiej Karpacza otrzymał pierwszą odpowiedź w tej sprawie od Komendanta Głównego Policji w Warszawie.

KOMENDA GŁÓWNA POLICJI  
BIURO PREWENCJI  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Karpacza  
Pan Tobiasz Frytz  
ul. Konstytucji 3 Maja 54 58-540 Karpacz

*W nawiązaniu do Pana wniosku, o reorganizację Komisariatu Policji w Karpaczu uprzejmie informuję, że Pana propozycja została poddana wnikliwej analizie.*

*Na podstawie informacji otrzymanych z Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu dokonano oceny stanu bezpieczeństwa publicznego w Karpaczu, działań Policji podejmowanych w obrębie miasta oraz ich efektywności, a także możliwych rozwiązań zmierzających do właściwej realizacji zadań Policji w zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańcom oraz turystom przebywającym na terenie Karpacza.*

Komisariat Policji w Karpaczu jest jednostką organizacyjną Komendy Miejskiej Policji w Jeleniej Górze. W jego strukturze jest 27 etatów policyjnych, w tym: Kierownictwo – 2 etaty, Zespół Kryminalny – 7 etatów oraz Zespół Prewencji – 18 etatów. W skład zespołu Prewencji wchodzi: dzielnicowi – 3 etaty, starszy dzielnicowy – 1 etat, jednoosobowe stanowisko do spraw wykroczeń – 1 etat oraz policjanci patrolowo-interywencyjni – 12 etatów. W chwili obecnej w Komisariacie Policji w Karpaczu zatrudnionych jest 25 policjantów, z czego dwóch funkcjonariuszy odbywa przeszkolenie zawodowe. Komisarjat Policji w Karpaczu po przeprowadzonej z dniem 1 lutego 2011 roku reorganizacji nie posiada stanowiska kierowania. Koncepcja likwidacji służby dyżurnej, miała na celu zwiększenie liczby funkcjonariuszy pełniących służbę zewnętrzną tj. służbę patrolową i patrolowo-interywencyjną. Przesłanką tych zmian, była przede wszystkim realizacja podstawowych zadań Policji takich jak: ochrona życia i zdrowia obywateli oraz mienia przed bezprawnymi zamachami, ochrona bezpieczeństwa i porządku publicznego, zapobieganie popełnianiu przestępstw i wykroczeń oraz znajdowanie przestępców. Reorganizacja została poprzedzona szczegółową, wieloaspektową analizą przedmiotowego zagadnienia. Tym samym zadania służby dyżurnej zostały przekierowane na poziom Stanowiska Kierowania Komendy Miejskiej Policji w Jeleniej Górze, która od tamtej chwili koordynuje obsługę zdarzeń i innych zgłoszeń od obywateli gm. Karpacz i gm. Podgórzyn.



RED.

szeń od obywateli gm. Karpacz i gm. Podgórzyn. Dodatkowo, na budynku Komisariatu Policji w Karpaczu przy wejściu głównym, umieszczone zostało urządzenie służące do komunikacji, działające na zasadzie domofonu. Pozwala ono na bezpośredni kontakt interesantów ze Stanowiskiem Kierowania Komendy Miejskiej Policji w Jeleniej Górze. Na chwilę obecną mieszkańcy Karpacza i turystycy korzystają z tego rozwiązania sporadycznie. Zdecydowana większość zgłoszeń sygnalizowana jest za pośrednictwem Centrum Powiadomiania Ratunkowego. Wynika to przede wszystkim ze znacznie krótszego czasu, jaki trzeba przeznaczyć na powiadomienie telefoniczne o zdarzeniu w porównaniu z osobistym stawieniem się w komisariacie Policji.

Czas służby w jednostce określono zgodnie z obowiązującymi przepisami tj., jako system stały i system zmianowy. System stały dotyczy pracowników służby cywilnej — sekretariatu, natomiast służba zmianowa dotyczy wszystkich policjantów będących na stanie jednostki uwzględniając charakter pełnionej służby, zajmowane stanowisko, a także bieżące potrzeby służby. Czas służby w systemie stałym został określony w godzinach 7:30 — 15:30. Ten sam czas dotyczy pełnienia służby

po policjantów pełniących służbę na pierwszej zmianie. Czas służby na drugiej zmianie został określony w godzinach 14:00 — 22:00, natomiast na trzeciej zmianie w godzinach 22:00 — 6:00. Interesant chcący porozmawiać z funkcjonariuszem Policji w Komisariacie może uzyskać pomoc w standardowych godzinach jego urzędowania tj. 07:30 — 15:30 ale również poza tymi godzinami, gdyż służbę w komisariacie pełni funkcjonariusz komórki kryminalnej — pełniący dyżur zdarzeniowy, który trwa od godziny 14:00 do 22:00 i polega na obsłudze zdarzeń oraz interesantów.

Dodatkowo oprócz policjanta pełniącego dyżur zdarzeniowy w godzinach popołudniowych, służbę zewnętrzną pełni funkcjonariusze komórki prewencyjnych — dzielnicowi lub patrolowo — interwencyjni, a także inny funkcjonariusz komórki kryminalnej zgodnie z grafikiem służb, w oparciu o bieżące możliwości jednostki.

Sytuację, w których brak było możliwości wystawienia służby całodobowej realizowane były poprzez kierowanie na teren podległy KP Karpacz patrol ze stanu osobowego KMP w Jeleniej Górze oraz siły wsparcia z Oddziału Prewencji Policji we Wrocławiu i Samodzielnego Pododdziału Prewencji Policji w Legnicy, a odwrotnie siły i środki

poobliskiego Komisariatu Policji w Kowarach. Podobnie przedstawia się sytuacja w zakresie obsługi interesantów poza podstawowymi godzinami urzędowania, gdy za pośrednictwem opisanego powyżej urządzenia przeznaczonego do bezpośredniej komunikacji z Dyżurnym KMP w Jeleniej Górze lub za pośrednictwem połączenia telefonicznego, interesant ma możliwość uzyskania informacji w swojej sprawie lub zgłoszenia konieczności udzielenia mu pomocy. Ponadto normą jest, że w ciągu dnia tj. od godz. 7:30 do 22:00 w Komisariacie Policji w Karpaczu znajduje się minimum jeden funkcjonariusz służby kryminalnej wyznaczony do obsługi zdarzeń i obsługi interesantów. Wyjątkowo mogą pojawić się sytuacje, gdy policjant dyżurujący skierowany jest do wykonywania innych pilnych czynności, o którym to fakcie niezwłocznie powiadamiany jest Dyżurny Komendy Miejskiej Policji w Jeleniej Górze. Jest on w stałym kontakcie telefonicznym z tym policjantem. Dyżurny w przypadku otrzymania informacji o konieczności obsługi interesanta w komisariacie, kieruje do niego dostępnych funkcjonariuszy.

Zgodnie z obowiązującymi w Policji regulacjami dyslokacja służby pełnionej w KP w Karpaczu, opracowywana jest na podstawie analizy stanu bezpieczeństwa i dostosowywana jest do charakterystyki jednostki oraz zaistniałych zdarzeń. Wdrożenie całodobowej służby dyżurnej w Komisariacie Policji w Karpaczu wymagałoby utworzenia stanowiska kierowania głównie z funkcjonariuszy służby prewencyjnej. O ile koncepcja zwiększenia służb zewnętrznych jest jak najbardziej pożądana i mająca wpływ na poziom bezpieczeństwa i porządku publicznego, o tyle przywrócenie służby dyżurnej byłoby zjawiskiem ograniczającym działalność jednostki pod kątem właściwego nasycenia służby patrolowej, a tym samym mogłoby niekorzystnie wpłynąć na sposób realizacji podstawowych zadań Policji, w tym m.in. w obszarze bezpieczeństwa publicznego.

Stanowisko Kierowania Komendy Miejskiej Policji w Jeleniej Górze przejęło obowiązki zreorganizowanej służby dyżurnej Komisariatu Policji w Karpaczu między innymi w zakresie przyjmowania zgłoszeń, obsługi zdarzeń, koordynowania podległych służb patrolowych i w chwili obecnej rozwiązanie to jest optymalne. Model ten wpisuje się w ogólny nurt działania stanowisk do koordynowania działań ratowniczych nie tylko w Polsce, ale i na świecie.

W celu weryfikacji sposobu obsługi interesantów po godz. 16:00 Komendant Wojewódzki Policji we Wrocławiu zlecił dokonanie sprawdzenia sposobu funkcjonowania urządzenia pozwalającego na zdalny kontakt z Dyżurnym Komendy Miejskiej Policji w Jeleniej Górze. Od strony technicznej nie stwierdzono nieprawidłowości, jednak zwrócono uwagę na sposób oznakowania tego narzędzia.

Polecono Komendantowi Miejskiemu Policji w Jeleniej Górze umieszczenie bardziej czytelnych informacji dotyczących godzin funkcjonowania Komendy, danych teleadresowych najbliższej jednostki Policji, możliwości skorzystania z urządzenia teleinformatycznego do kontaktu z dyżurnym KMP w Jeleniej Górze.

Mając na względzie dokonane ustalenia oraz obecny poziom bezpieczeństwa publicznego, i Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu przyjął model funkcjonowania Komisariatu Policji w Karpaczu oraz jego strukturę organizacyjną, jako zoptymalizowany do bieżących potrzeb zapewnienia właściwego poziomu bezpieczeństwa w Karpaczu oraz możliwości kadrowych Komendy Miejskiej Policji w Jeleniej Górze.

# Biała księga regulacji systemu promocji turystycznej w Polsce

**PRACE ROZPOCZĘTE W LIPCU 2018 R. OBJĘŁY SWOIM ZAKRESEM PRZED WSZYSTKIM SYSTEM PROMOCJI TURYSTYCZNEJ ORAZ EWENTUALNE MOŻLIWOŚCI JEHO FINANSOWANIA. KONIECZNOŚĆ UWZGLĘDNIENIA W PRACACH NAD PRZYGOTOWANIEM „BIAŁEJ KSIĘGI REGULACJI SYSTEMU PROMOCJI TURYSTYCZNEJ W POLSCE” PROBLEMATYKI EKONOMII WSPÓŁDZIELENIA, WYNIKAJĄCEJ Z ANALIZ SPOSOBU FINANSOWANIA PROMOCJI TURYSTYCZNEJ, SPOWODOWAŁO OBJĘCIE TYMI PRACAMI TAKŻE ZAGADNIENIA DOTYCZĄCEGO USŁUG HOTELARSKICH, W TYM SZCZEGÓLNIE KWESTII KRÓTKOTERMINOWEGO WYNAJMU MIESZKAŃ TURYSTOM. OPACOWANIE OBEJMUJE TAKŻE ZAGADNIENIA ŚWIADCZENIA USŁUG PRZEZ PRZEWODNIKÓW TURYSTYCZNYCH I PILOTÓW WYCIECZEK.**

Występujące nowe trendy w gospodarce polegające na korzystaniu z platform internetowych umożliwiających wymianę dóbr i usług pomiędzy ludźmi oraz fakt, że turystyka jako dziedzina nierozzerwalnie jest związana z otwartością na nowe doświadczenia i tym samym jest atrakcyjnym obszarem poszukiwania możliwości kojarzenia ze sobą stron, dysponujących potencjałem oferowania dóbr i usług, spowodowały konieczność przeprowadzenia prac analitycznych w przedmiotowym obszarze. Minister Sportu i Turystyki, jako minister właściwy do spraw turystyki, monitoruje i analizuje coraz bardziej popularne zjawisko krótkotrwałego najmu pokoi, mieszkań, apartamentów zarówno przez przedsiębiorców działających w sferze usług hotelarskich, jak i przez osoby dotychczas niezwiązane z branżą turystyczną. Rozwój Internetu uruchomił działalność portali internetowych pośredniczących w zakresie w.w. najmu. Należy podkreślić, iż bezpośrednio kompetencje Ministra w zakresie świadczenia usług hotelarskich dotyczą unormowania zasad ich świadczenia, a także określenia minimalnych wymagań co do wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług w obiektach hotelarskich oraz w innych obiektach, w których są świadczone usługi hotelarskie.

- Do najważniejszych regulacji prawnych dotyczących świadczenia usług hotelarskich w Polsce należą:**
- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych;
  - ustawa z dnia 24 listopada 2017 r. o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych;
  - rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie;



■ rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie opłat związanych z zaszerogowaniem obiektu hotelarskiego.

Usługi dotyczące świadczenia usług hotelarskich zostały uregulowane w ustawie o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych. Wejście w życie 1 lipca 2018 r. ustawy o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych spowodowało wprowadzenie zmian w ustawie o usługach turystycznych. Art. 64 ustawy o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych wprowadza w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych zmianę tytułu ustawy na ustawę „o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych”.

W art. 1 ustawy doprecyzowano, że regulacja dotyczy świadczenia usług hotelarskich oraz usług pilotów wycieczek i przewodników turystycz-

ny. Aby rozpocząć świadczenie usług w jednym z tych rodzajów obiektów hotelarskich, przedsiębiorca jest obowiązany uzyskać zaszerogowanie tego obiektu do odpowiedniego rodzaju i kategorii. Zaszerogowania obiektów hotelarskich do poszczególnych rodzajów dokonuje, kategorie nadaje oraz prowadzi ich ewidencję marszałek województwa właściwy ze względu na miejsce położenia obiektu hotelarskiego, z wyjątkiem pól biwakowych, których zaszerogowania dokonuje i prowadzi ich ewidencję wójt (burmistrz, prezydent miasta) właściwy ze względu na miejsce ich położenia. Zaszerogowanie obiektu hotelarskiego następuje w formie decyzji administracyjnej.

Usługi hotelarskie mogą być również świadczone w innych obiektach, jeżeli obiekty te spełniają minimalne wymagania co do wyposażenia oraz wymogi sanitarne, przeciwpożarowe oraz inne określone odrębnymi przepisami. W przypadku innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie, podmiot musi uzyskać wpis w ewidencji obiektów, którą prowadzi wójt (burmistrz, prezydent miasta) właściwy ze względu na miejsce ich położenia. Stanowi o tym art. 39 ust. 3 ustawy, który nakłada obowiązek zgłaszania obiektu do ewidencji prowadzonej przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta na przedsiębiorców i rolników, jednakże nie oznacza to, że podmioty, które nie są przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy Prawo przedsiębiorców, nie mogą dokonać takiego zgłoszenia dobrowolnie. Biorąc powyższe pod uwagę można wpisać obiekt w którym są świadczone usługi hotelarskie do ewidencji prowadzonej przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) jeżeli nie posiada on znamion prowadzenia działalności gospodarczej (NIP, REGON). Wpisu obiektu można dokonać w każdej chwili, niezależnie od wysokości uzyskiwanych przychodów.

**Rozważane jest wprowadzenie przepisu, który będzie wskazywał przesłanki, kiedy**

**podmioty nie będą podlegały przepisom ustawowym, a w szczególności, gdy usługi hotelarskie/zakwaterowania – najem krótkoterwały, świadczony jest w celach niegospodarczych, okazjonalnie. Wprowadzenie takiego przepisu służyć będzie zwiększeniu świadomości obywateli, a w szczególności osób fizycznych, dla których dochód z najmu okazjonalnego jest jedną możliwością poprawy swojej sytuacji życiowej.**

Należy przyjąć, że wynajem krótkoterwały mieszkań lub pokoi dotyczy głównie usług hotelarskich świadczonych w innych obiektach, a co za tym idzie rozpoczęcie świadczenia usług hotelarskich w innych obiektach jest łatwiejsze z punktu widzenia formalnoprawnego niż w obiektach hotelarskich. **Niemniej jednak, właściciele organy, to jest wójt (burmistrz, prezydent) posiadają kompetencje w zakresie kontroli obiektów, w których są świadczone usługi krótkoterwałego wynajmu w innych obiektach, w których są świadczone usługi hotelarskie na podstawie ustawy. W związku z powyższym, istnieje prawna możliwość zapewnienia kontroli następczej w obiekcie na terenie danej gminy.** Na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy marszałek województwa, wójt (burmistrz, prezydent miasta) mają prawo kontrolować, w zakresie swojej właściwości miejscowej, przestrzeganie wymagań, określonych w art. 35 ust. 1 i 2 ustawy, w stosunku do wszystkich obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie.

**Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 4 ustawy marszałek województwa może:**

- dokonywać kontroli wszystkich pomieszczeń i urządzeń wchodzących w skład kontrolowanych obiektów;
- żądać od kierownika obiektu oraz od wszystkich osób, które są w tym obiekcie zatrudnione, pisemnych i ustnych informacji w sprawach objętych kontrolą;
- żądać okazania dokumentów potwierdzających spełnienie przez obiekt wymagań, o których mowa w art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy.

**W Polsce świadczenie usług hotelarskich bez wymaganego wpisu do ewidencji, również podlega karze. Zgodnie z art. 60 § 4 pkt 3 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń70, kto wbrew obowiązkowi świadczy usługi hotelarskie w obiekcie niezgłoszonego do ewidencji podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny.** Powyższe potwierdza, że regulacje dotyczące świadczenia usług hotelarskich w Polsce zapewniają transparentność prowadzenia działalności gospodarczej oraz uwzględniają ochronę konsumenta tych usług.

Działalnością gospodarczą jest zorganizowana działalność zarobkowa, wykonywana we własnym imieniu i w sposób ciągły. Przedsiębiorcą natomiast, jest osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, wykonująca działalność gospodarczą71. W myśl art. 5 ust. 1 powyższej ustawy, w przypadku osób fizycznych, jeżeli przychód z prowadzonej działalności nie przekracza w żadnym miesiącu 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia i w ciągu 60 ostatnich miesięcy dana osoba

nie wykonywała działalności gospodarczej, działalność ta nie stanowi działalności gospodarczej. Po przekroczeniu progu 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia, osoba fizyczna staje się przedsiębiorcą. Przedsiębiorca oferujący usługi zakwaterowania powinien natomiast prowadzić swoją działalność zgodnie z przepisami ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych, a także aktów wykonawczych do tej ustawy.

To, czy mieszkanie jest wynajmowane w ramach prowadzonej działalności gospodarczej ma znaczenie również ze względu na wysokość odprowadzanych z tego tytułu podatków. Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, osiągająca przychody z tytułu najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy może opłacać zryczałtowany podatek dochodowy w wysokości 8,5% zgodnie z art. 2 ust. 1a oraz z art. 12 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne72. Jednocześnie w art. 12 ust. 1 pkt 2 lit. e powyższej ustawy wskazano, że ryczałt od przychodów ewidencjonowanych wynosi 17% przychodów ze świadczenia usług związanych z zakwaterowaniem (Polska Kwalifikacja Wyrobów i Usług - dział 55).

**W swoich interpretacjach izby skarbowe wskazywały, że działalność polegająca na podejmowaniu szeregu cyklicznych, powtarzalnych okresowo, w sposób zorganizowany i ciągły czynności, podejmowanych w celach zarobkowych, w przypadku wynajmu nieruchomości, spełnia przesłanki uznania jej za działalność gospodarczą w rozumieniu art. 5a pkt 6 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Tym samym podatek powinien zostać rozliczony na zasadach właściwych dla tej działalności (wg wyższej stawki).** Zagadnienia związane z zapewnieniem porządku publicznego i poszanowania zasad bezpieczeństwa mieszkańców domów, w których wynajmowane są mieszkania, zapobiegania hałasom i nieodpowiedniemu zachowaniu najmujących, a także wprowadzaniem do porządku prawnego narzędzi egzekwowania odpowiedzialności najmcomów w przypadku zakłócenia spokoju i porządku przez nocujących w wynajętych mieszaniach, pozostają poza właściwością Ministra.

Umowę najmu lokalu regulują przepisy art. 659 i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Kc). W większości przypadków zawarte w nich normy prawne nie mają charakteru bezwzględnie obowiązującego. Treść stosunku najmu, a także czas jego trwania kształtuje przede wszystkim zgodna wola stron zawierających umowę. Na gruncie Kodeksu cywilnego brak jest szczególnych regulacji odnoszących się do najmu krótkoterminowego. Podlega on zatem ogólnemu reżimowi określzonemu w Kodeksie cywilnym. W odniesieniu do tego rodzaju najmu znajduje zastosowanie zawarta w art. 683 norma, nakładająca na najmcę lokalu obowiązek stosowania się do porządku domowego, o ile ten nie jest sprzeczny z uprawnieniami wynikającymi z umowy, a także liczenia się z potrzebami innych mieszkańców i sąsiadów. Szczegółowe przepisy, mające na celu utrzymanie porządku w lokalach mieszkalnych, których

adresatami są głównie ich właściciele, zawarte są m.in. w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. **Wyżej wymienione ustawy przewidują dotkliwą sankcję w postaci przymusowej sprzedaży lokalu w sytuacji, gdy właściciel lokalu wykacza w sposób rażący lub upórzyw przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym.** W przedmiotowym zakresie istotna jest również ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego .

Wejście w życie ustawy o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych implikuje potrzebę dostosowania terminologii w zakresie usług hotelarskich oraz usług pilotów wycieczek i przewodników turystycznych do definicji przyjętych w ustawie o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych. **Postulaty uregulowania najmu krótkoterminowego zgłaszają przedstawiciele samorządów terytorialnych, głównie miejscowości turystycznych, gdzie tego typu najem jest najbardziej popularny. Potrzebę taką zgłosił Związek Miast Polskich, a Kraków i Sopot wystąpiły do Sejmu z rezolucją w tej sprawie. Podnieszono, że wynajem krótkoterwały często ma negatywny wpływ na jakość życia (hałas, nieprzestrzeganie ciszy nocnej, zmiana profilu usług oferowanych w pobliżu) stałych mieszkańców domów, w których mieszkania oferowane są turystom. Przyczynia się to do zwiększonej migracji mieszkańców na peryferia miast.**

Należy zaznaczyć, że środowiska podnoszące konieczność uregulowania kwestii wynajmu krótkoterminowego podkreślają, iż w ich intencji nie leży wyeliminowanie takiego rodzaju działalności, a jedynie wprowadzenie jasnych zasad jego funkcjonowania. Najem krótkoterminowy dla właścicieli lokali mieszkalnych jest bardziej opłacalny niż najem długoterminowy. Najem krótkoterminowy lokali mieszkalnych wpływ na zmniejszenie oferty mieszkań dostępnych na wynajem długoterminowy. Ponadto regulacje podatkowe stwarzają wynajmującym problemy i niejasności, potwierdzają to m.in. wystąpienia o indywidualne interpretacje podatkowe.

Art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy stanowi, iż przez użyte w ustawie określenie usługi hotelarskie należy rozumieć krótkoterwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych. Pojęcie krótkoterwałe a krótkoterminowe - zakwaterowanie w celach innych niż pobytowe, które nie jest nieodłącznym elementem przewozu; najem na doby. Na gruncie Kodeksu cywilnego (Kc) brak jest szczególnych regulacji odnoszących się wyłącznie do najmu krótkoterminowego. Podlega on zatem ogólnemu reżimowi określonym w art. 659 i następnych Kc. W odniesieniu do tego rodzaju najmu znajduje zastosowanie zawarta w art. 683 Kc norma nakładająca na najmcę lokalu obowiązek stosowania się do



**Najem krótkoterminowy dla właścicieli lokali mieszkalnych jest bardziej opłacalny niż najem długoterminowy. Najem krótkoterminowy lokali mieszkalnych wpływ na zmniejszenie oferty mieszkań dostępnych na wynajem długoterminowy. Ponadto regulacje podatkowe stwarzają wynajmującym problemy i niejasności, potwierdzają to m.in. wystąpienia o indywidualne interpretacje podatkowe.**

porządku domowego, o ile ten nie jest sprzeczny z uprawnieniami wynikającymi z umowy, a także liczenia się z potrzebami innych mieszkańców i sąsiadów.

Najem krótkoterminowy następuje zwykle za pośrednictwem portali internetowych i wynajmujący prawie nigdy nie posiada informacji na temat zachowania lub planów spędzania czasu przez osoby, którym ma zamiar wynająć mieszkanie. Należy podkreślić, iż nie sposób przyjąć dyskrzyninujące założenie, że osobami zakłócającymi spokój zawsze są turyści z określonych krajów lub w określonym wieku. Ewentualne zmiany prawne dotyczące usług hotelarskich/usług zakwaterowania mogą prowadzić do dookreślenia, iż jednorazowe zakwaterowanie powyżej 30 dni z reguły nosi znamiona zakwaterowania w celach pobytowych – związanych z wykonywaniem pracy, szkoleniami bądź

inną aktywnością niezwiązaną z wypoczynkiem. Dłatego celowym może okazać się uznanie, iż każdy, krótszy pobyt będzie regulowany na gruncie omawianych przepisów.

**Dla odzwierciedlenia nowych zjawisk zachodzących na rynku usług hotelarskich w Polsce rozważa się wprowadzenie nowego podziału na podstawowe rodzaje obiektów zakwaterowania:**

- obiekty hotelarskie;
- turystyczne obiekty noclegowe i miejsca krótkoterwałego zakwaterowania;
- pola biwakowe (namiotowe) i campingi.

Usługi hotelarskie/zakwaterowania będą mogły być świadczone w obiektach zakwaterowania, które będą spełniały wymagania co do wielkości obiektu, jego wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług, ustalone dla rodzaju i kategorii,

do których obiekt został zaszerogowany lub minimalne wymagania co do wyposażenia, oraz wymagania sanitarne, przeciwpożarowe oraz inne określone odrębnymi przepisami. Ponadto usługi hotelarskie/zakwaterowania mogą być również świadczone w obiektach zakwaterowania będącymi innymi obiektami hotelarskimi i pozostałymi turystycznymi obiektami noclegowymi lub miejscami krótkoterwałego zakwaterowania, jeżeli spełniają wymagania minimalne oraz minimalne usługi towarzyszące zakwaterowaniu w turystycznych obiektach noclegowych i miejscach krótkoterwałego zakwaterowania oraz wymagania sanitarne, przeciwpożarowe oraz inne określone odrębnymi przepisami. Planuje się prowadzenie ewidencji wszystkich podmiotów świadczących usługi hotelarskie w systemie teleinformatycznym, który udostępni się do prowadzenia marszałekwojewódz. Ten system teleinformatyczny będzie spełniał

minimalne wymagania dla systemów teleinformatycznych oraz zapewnial interoperacyjności systemu na zasadach określonych w Krajowych Ramach Interoperacyjności.

**Na dzień dzisiejszy słusznym wydaje się wprowadzenie sankcji, bardziej dotkliwych niż aktualnie obowiązujące, dla podmiotów, które pomimo braku spełnienia minimalnych wymogów:**

- prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług hotelarskich bez uzyskania wpisu do ewidencji obiektów świadczących usługi hotelarskie;
- prowadzą działalność wbrew decyzji nakazującej wstrzymanie ich świadczenia;
- świadcząc usługi hotelarskie używają nazw rodzajowych lub określenia kategorii obiektów hotelarskich bez decyzji lub niezgodnie z decyzją;

**oraz dla podmiotów (systemy rezerwacyjne), które:**

- używając oznaczeń (również w celach marketingowych i reklamowych) mogą wprowadzić klientów w błąd co do rodzaju lub kategorii obiektu zakwaterowania,
- przekazują informacje o podmiotach prowadzących działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług hotelarskich/zakwaterowania niezgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.

**W ramach sankcji można przewidzieć w zależności od przewinienia grzywny, kary ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 3 oraz kary administracyjne do 25 000 zł.**

Wysokość kar pieniężnych mogłyby określać odpowiednie organy: marszałek województwa, starosta, wójt (burmistrz, prezydent miasta) właściwe ze względu na zaszerogowanie, kategoryzację i miejsce położenia obiektu z uwzględnieniem zakresu naruszenia, powtarzalności naruszeń lub korzyści finansowych uzyskanych z tytułu naruszenia. Ww. kary pieniężne mogłyby być ustalane w drodze decyzji administracyjnej, od której przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. A zatem zmiany zasadnicze w tym zakresie mogłyby polegać na nadaniu innej rangi przewinięniom, które na dotychczasowym gruncie prawa traktowane są jako wykroczenia. Ww. propozycje nadadzą wyroczoncom wymiar przestępstw bądź przewinięni administracyjnych. Rozwiązanie to wydaje się być ze wszech miar słuszne gdyż stoi na straży zapewnienia właściwej interpretacji działań podejmowanych gestorów bez podlegowej. Wymiar kar administracyjnych daje z kolei możliwość zwiększenia ich wysokości i przyspieszenia sposobu ich wymierzania. Skoro bowiem uprawnienia kontrolne będą przysługiwały starostom, to również możliwość egzekwowania właściwych zachowań powinna być domeną tych jednostek samorządu terytorialnego. Dochody pochodzące z ww. kar administracyjnych będą stanowiły dochód jednostek samorządu terytorialnego. Ponadto należałoby rozszerzyć uprawnienia do wydawania regulaminów porządkowych, które w aktualnym stanie prawnym przysługują jedynie osobom, które świadczą usługi hotelarskie w obiektach hotelarskich w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na wszystkie podmioty świadczące usługi hotelarskie. Ponadto wydawanie regulaminów porządkowych ma być możliwe także w innych niż tylko obiekty hotelarskie, obiektach, w których są świadczone usługi hotelarskie. Zaproponowana zmiana ma znaczenie społeczne, gdyż wskazuje, że szczególnym uzasadnieniem dla realizacji uprawnienia do wydania regulaminu, może być zapewnienie bezpieczeństwa dzieciom przebywającym na terenie obiektu. **Powyższe byłoby realizacją postulatów wynikających z art. 240 § 1 Kodeksu Karnego, zgodnie z którym każdy ma prawny obowiązek posiadając wiarygodną wiadomość m.in. o karalnym przystąpieniu albo usiłowaniu lub dokonaniu czynu polegającego na obcowaniu płciowym z małoletnim poinformować odpowiednie służby.**



# Wciąż trwa ekspansja budowlana na terenie Karpacza





# ZMIANA SYSTEMU GOSPODAROWANIA ODPADAMI KOMUNALNYMI NA TERENIE KARPACZA



Rada Miejska Karpacza i Burmistrz Miasta Karpacza informuje, że od 1 września 2020 r. wprowadzone zostaną nowe zasady wynikające z nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

### WAŻNE ZMIANY:

■ **nowy system naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami na podstawie ilości zużytej wody:**

- dla nieruchomości, na których zamieszkuje mieszkaniec,
  - dla nieruchomości, na których w części zamieszkuje mieszkaniec, a w części prowadzona jest działalność gospodarcza,
  - dla nieruchomości niezamieszkałych, w których prowadzona jest działalność hotelarska, tj. krótkotrwała, ogólnodostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych;
- **obowiązek selektywnego zbierania odpadów** przez wszystkich właścicieli nieruchomości;
- **dotatkowa frakcja odpadów** - popiół;
- **obowiązek złożenia nowej deklaracji** w Urzędzie Miejskim do 30 września 2020 r.

**Stawka do wylczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi 8 zł za 1m<sup>3</sup> zużytej wody.** Dane do złożenia deklaracji w 2020 r. można obliczyć na podstawie faktur z roku 2019 r. lub z informacji o ilości zużytej wody w roku 2019, którą otrzymali Państwo od Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej. Średniomiesięczne zużycie wody za rok 2019 należy obliczyć dzieląc ilość zużytej wody przez ilość miesięcy faktycznego zamieszkiwania.

### ZWOLNIENIA Z CZĘŚCI OPŁAT:

- w przypadku posiadania i zadeklarowania kompostownika-opłata pomniejszona zo-

stanie o 1 zł za każdy m<sup>3</sup> zużytej wody. Zwolnienie dotyczy wyłącznie właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od nieruchomości z zadeklarowanym kompostownikiem nie będą odbierane bioodpady;

- w wysokości 25 % stawki podstawowej dla gospodarstw domowych, w których dochód nie przekracza kwoty uprawniającej do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12.03.2004 r. o pomocy społecznej;
- w wysokości 25 % stawki podstawowej dla gospodarstw domowych, w których dochód nie przekracza kwoty uprawniającej do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12.03.2004 r. o pomocy społecznej;
- w wysokości 25 % stawki podstawowej dla rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5.12.2014 r. o Karcie Dużej Rodziny.

### Wyłączenie z gminnego systemu gospodarki odpadami dotyczy nieruchomości niezamieszkałych:

- prowadzących działalność gastronomiczną (w tym restauracje i pozostałe placówki gastronomiczne-samodzielne nieruchomości),
- prowadzących działalność szpitalną,
- świadczących ambulatoryjne świadczenia zdrowotne (w tym przychodnie),
- będących domkami letniskowymi oraz innymi nieruchomościami wykorzystywanymi na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
- mających powierzchnię użytkową większą niż 80.000 m<sup>2</sup>,
- znajdujących się na obszarze Karkonoskiego Parku Narodowego.

Podmioty te zobowiązane są do zawarcia umowy na odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej.

Pozostałe nieruchomości (niewymienione powyżej) na których nie zamieszkuje mieszkaniec, a prowadzona jest pozostała działalność gospodarcza, mogą przystąpić do zorganizowanego przez gminę system u gospodarowania odpadami komunalnymi. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla podmiotów tej kategorii stanowi iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników oraz stawki za pojemnik. Minimalna pojemność oraz ilość pojemników jaką należy zadeklarować jest obliczana na podstawie normatywów określonych w §10 ust. 1 uchwały nr XX/218/2020 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 9 marca 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Karpacz.

Przystąpienie do zorganizowanego przez gminę systemu gospodarowania odpadami komunalnymi jest dobrowolne i następuje na podstawie pisemnej zgody właściciela nieruchomości. Oświadczenie dla podmiotów niezamieszkałych chcących przystąpić do gminnego systemu gospodarowania odpadami zostało dołączone do niniejszej informacji. Wzór oświadczenia znajduje się również na stronie internetowej [www.karpacz.pl/odpady](http://www.karpacz.pl/odpady). Zgłoszenia dokonać należy do 21 sierpnia 2020 r.

W przypadku nieprzystąpienia do systemu, podmioty zobowiązane są do zawarcia umowy na odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej oraz przedłożenia umowy do tutejszego Urzędu.

Szczegółowe informacje w sprawie funkcjonowania nowego systemu gospodarki odpadami na terenie Gminy Karpacz dostępne są

pod adresem: [www.karpacz.pl/odpady](http://www.karpacz.pl/odpady). Informację można uzyskać również telefonnie: 75 76 19 722, 75 76 19 418 lub za pomocą poczty e-mail: [odpady@karpacz.eu](mailto:odpady@karpacz.eu).

### PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW

**PSZOK mieści się na składowisku odpadów w Ściegnach-Kostrzycy.**  
Godziny przyjmowania odpadów: od poniedziałku do piątku 6:00-18:00.

### Co można przekazać do PSZOK?

- papier i tekturę
- tworzywa sztuczne
- opakowania wielomateriałowe
- metale i złom
- szkło
- bioodpady
- odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstające w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu substancji we krwi (w szczególności igły i strzykawki)
- przeterminowane leki i chemikalia
- zużyte baterie i akumulatory
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny
- meble i inne odpady wielkogabarytowe
- zużyte opony
- odzież, tekstylia
- odpady budowlane i rozbiórkowe w ilości 100 kg/mieszkańca/rok

Powyższe odpady mogą być bezpłatnie przekazane do PSZOK po potwierdzeniu, że osoba która je dostarcza jest mieszkańcem Karpacza i przedstawi dowód uiszczenia opłaty za gospodarowanie odpadami. Bezpłatny wywóz odpadów dotyczy wyłącznie mieszkańców nieprowadzących działalności gospodarczej.

# Kto i ile zarabia w naszym mieście... według złożonych oświadczeń majątkowych.

■ Pan **Radosław Jęcek** Burmistrz Miasta Karpacza dochód z tytułu zatrudnienia w Urzędzie Miejskim w Karpaczu wyniósł za 2019 r.: 129.109,15 zł.

■ Pani **Kamila Cyganek** Zastępca Burmistrza Miasta Karpacza dochód z tytułu zatrudnienia w Urzędzie Miejskim w Karpaczu wyniósł za 2019 r.: 117.624,23 zł.

■ Pani **Krystyna Kuczakiewicz-Sikorska** Skarbnik Gminy Karpacz dochód z tytułu zatrudnienia w Urzędzie Miejskim w Karpaczu wyniósł za 2019 r.: 124.784,38 zł.

■ Pani **Joanna Kopała** Sekretarz Gminy Karpacz dochód z tytułu zatrudnienia w Urzędzie Miejskim w Karpaczu wyniósł za 2019 r.: 115.565,78 zł.

■ Pan **Henryk Morys** Prezes Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowie Sp. z o.o. w Karpaczu dochód z tytułu bycia członkiem zarządu wyniósł za 2019 r.: 139.912,74 zł (mażeńska współwłasność majątkowa).

■ Pani **Maria Supel** Dyrektorka Szkoły Podstawowej w Karpaczu dochód z tytułu zatrudnienia w Szkole Podstawowej w Karpaczu wyniósł za 2019 r.: 141.298,07 zł.

■ Pani **Agnieszka Lemiszewska** Dyrektorka Miejskiego Muzeum Zabawek ze Zbiórów Henryka Tomaszewskiego dochód z tytułu zatrudnienia w Muzeum wyniósł za 2019 r.: 80.863,05 zł.

■ Pani **Iwona Kopa** Dyrektorka Przedszkola Publicznego w Karpaczu dochód z tytułu zatrudnienia w Przedszkolu w Karpaczu wyniósł za 2019 r.: 105.741,78 zł.

■ Pani **Iwona Frytz** Dyrektorka Miejskiej Bibliote-

ki Publicznej w Karpaczu dochód z tytułu zatrudnienia w Bibliotece w Karpaczu wyniósł za 2019 r.: 84.978,05 zł (w tym nagroda jubileuszowa za 35 lat pracy w wysokości 9.348,00 zł).

■ Pani **Elżbieta Piotrowska** Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Karpaczu dochód z tytułu zatrudnienia w MOPS Karpacz wyniósł za 2019 r.: 82.235,30 zł.

RED.



## Czy wiesz, że...

**1** Na mocy uchwały Nr XXII/252/20 Rady Miejskiej Karpacz z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, do dnia 03.08.2020 r. skorzystało ze zwolnienia 54 podatników na kwotę 148.055,00 zł.

**2** Według stanu na dzień 12 czerwca 2020 r. wysokość zobowiązania gminy Karpacz z tytułu kredytu krótkoterminowego na pokrycie przejściowego deficytu budżetu wyniosła 3.834.531,92 zł (słownie: trzy miliony osiemset trzydzieści cztery tysiące pięćset trzydzieści jeden zł) i środkami tymi sfinansowano w roku bieżącym:

- budowę i wymianę oświetlenia na terenie Karpacza w wysokości: **2.366.930,17 zł**,
- funkcjonowanie jednostek systemu oświetlenia na terenie gminy w wysokości: **1.171.201,88 zł**,
- wywóz i składowanie odpadów komunalnych w wysokości: **296.399,87 zł**.

**3** Kompleksowe utrzymanie zieleni na terenie gminy Karpacz za okres 12 miesięcy zgodnie z wybraną najkorzystniejszą ofertą w przetargu, który odbył się w dniu 16 października 2019 r. wynosił **927.288,00 zł brutto**.

**4** Na działkach o nr 36/1, 36/2, 36/3 i 37 przy ul. Myśliwskiej w Karpaczu (góra Karpátka) inwestor chce wybudować terenowe obiekty sportowe i urządze-

nia oraz **13 budynków usługowych o łącznej powierzchni zabudowy 1753,03 m<sup>2</sup>** wraz z budynkiem usług turystycznych z wbudowaną funkcją usług komercyjnych o powierzchni **425,38 m<sup>2</sup>**.

**5** Burmistrz Miasta Karpacza odmówił wydania zaświadczenia o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie ośrodka turystycznego tj. **28 parterowych domków rekreacji indywidualnej o powierzchni do 35 m<sup>2</sup> oraz budowie innych elementów zagospodarowania obejmujących budynek administracyjno-gospodarczy z kawiarnią, miejsca postojowe dla samochodów, budowle sportu i rekreacji-sauny zewnętrzne, elementy zieleni urządzonej na działce o nr 544 przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej w Karpaczu.**

**6** Miesięczne koszty pielęgnacji murawy sportowej z trawy naturalnej stadionu miejskiego w Karpaczu wyniosły **10.800,00 zł brutto**.

**7** Opłata za zajęcie pasa drogi w ciągu ulicy Konstytucji 3 Maja (deptak) wynosi **1,50 zł na dzień za zajęcie jednego metra kwadratowego powierzchni pasa drogi**.

**8** W okresie od 01.01.2020 r. do 27.07.2020 r. MZGK Sp. z o.o. w Karpaczu wydała dla **10 nieruchomości końcowego włączenia przyłączy wodociągowych do sieci wodociągowej z łącznym poborem wody maksymalnie do 29,56 m<sup>3</sup>/d wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i w tym samym okresie wydała 4 odmowy do przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.**

**9** W dniu 17 stycznia 2020 r. Gmina Karpacz unieważniła przetarg na wykonanie drewnianych siedzisk wraz z donicami w parku przy Lipie Sądowej w Karpaczu z uwagi na wpłynięcie w przetargu zbyt drogiej oferty opiewającej na kwotę **514.140,00 zł brutto**. Gmina na ten cel zamierzała przeznaczyć **182.500,00 zł**.





Z cyklu historia naszego miasta...

# Przemiany Villi Haase

OD KOŃCA LAT 60. XIX W., W ZWIĄZKU Z ROZWOJEM TURYSTYKI KARPACZ INTENSYWNIIE ZAGOSPODAROWYWANO I ROZBUDOWYWANO. PRZY GŁÓWNYCH I BOCZNYCH ULICACH ORAZ W SĄSIEDNICH WSIACH POWSTAWAŁY PENSJONATY, HOTELE I DOMY GOŚCINNE DLA LETNIKÓW.



**W**znoszono je także w luźnym układzie na działkach wydzielonych ulicami, zajmujących stoki łagodnych wzniesień.

W Karpaczu powstały dwie takie większe kolonie luźnej zabudowy pensjonatowo-letniskowej, w pd.-zach. części miejscowości oraz w Karpaczu Górnym. Nie miały one planowanego układu przestrzennego i były kształtowane żywiołowo poprzez zabudowywanie wykupywanych działek. Zabudowę tych kolonii wznoszono od lat 90. XIX w. po okresie międzywojennym włącznie, w związku z czym była ona reprezentatywna dla wszystkich faz stylistycznych, od budownictwa wernakularno-letniskowego (ok.1890-1900), przez styl norweski (ok.1900-1905), secesję (ok. 1905-1910), postsecesję (ok. 1910-1920), styl rodzimy (ok. 1910-1920), art deco i wpływy budownictwa osiedlowego (ok. 1920-1940). W 1 poł. XX w. zmiany stylistyczne następowały dość szybko, a style architektoniczne, szczególnie w latach ok. 1900-1920 występowały nieraz równolegle, obok siebie. Wszystko bowiem zależało od oczekiwań inwestora i klasy zatrudnionego przez niego budowniczego lub architekta. Na terenie jednej z opisanej kolonii budynków pensjonatowo-letniskowych, w pd.-zach. części Karpacza, przy ul. Konstytucji 3 Maja 77 znajduje się budynek murowany, podpiwniczony, trzykondygnacyjny, z trzema elewacjami ozdobionymi werandowymi ryzalitami środkowymi i nakryty dachem płaskim. Budynek ten jest reprezentatywny dla budownictwa wernakularno-letniskowego z lat ok. 1890-1900, najstarszej fazy no-



Ozdobnie podcięto listwy pod balkonami i oszalowanie szczytów werand. We wnętrzach budynku nakrytych stropami z sufitami zastosowano częściowo stolarkę drzwiową w stylu historyzmu (z okuciami i z pilastrami na słupkach) oraz standardowe drzwi płycinowe. Standardowy wygląd otrzymały ceramiczne posadzki z bordiurą oraz kuta balustrada schodów.

wczesnego funkcjonalnie i formalnie budownictwa hotelowo-pensjonatowego. Tę właśnie wczesną fazę stylową budownictwa reprezentuje budynek przy ul. Konstytucji 3 Maja 77, o czym świadczy jego okres wzniesienia. Najokazalej w budynku rozwiązano loggie-werandę w elewacji frontowej, przeszklonej tylko bocznie. Jej front w przyziemiu otwierał się dwiema ozdobnie profilowanymi arkadami opartymi na słupie. Wyższe kondygnacje otwarte były na całej swej szerokości, a wykroje otworów współtworzyły ozdobnie podcięte miecze.

Zastosowano dekoracyjny układ zastrzałów (w przyziemiu loggii-werandy w elewacji frontowej), profilowane zakończenia belek pod płytami balkonowymi, balustrady balkonów z ażurami, ażurowe kompozycje motywów roślinnych zróżnicowane w przypadku każdej z loggii-werand i elementy zdobnicze podwieszane pod okapami dachu. Z przeciwnej strony były schody. Ozdobnie podcięto li-

stwy pod balkonami i oszalowanie szczytów werand. We wnętrzach budynku nakrytych stropami z sufitami zastosowano częściowo stolarkę drzwiową w stylu historyzmu (z okuciami i z pilastrami na słupkach) oraz standardowe drzwi płycinowe. Standardowy wygląd otrzymały ceramiczne posadzki z bordiurą oraz kuta balustrada schodów. Stosunkowo szybko, pensjonat przebudowano. Front loggii-werandy w elewacji frontowej całkowicie przeszklono likwidując uprzednio arkady w przyziemiu oraz ozdobne miecze na wyższych kondygnacjach. Przebudowano przyziemie loggii-werandy przy pn. bocznej elewacji budynku, które połączono z nową przybudówką. Zapewne też wówczas zastosowano we wnętrzu budynku secesyjną stolarkę drzwiową.

Obecnie budynek jest remontowany, by stworzyć w niedalekiej przyszłości kompleks ekskluzywnych apartamentów.

NARODOWY INSTYTUT DZIEDZICTWA/ RED.

## PRZYDATNE TELEFONY:

### Rada Miejska Karpacza

75 76 19 648  
rada.miejska@karpacz.eu

### Urząd Miejski w Karpaczu:

#### Kancelaria

tel. 75 76 19 150  
fax 75 76 19 224

kancelaria@karpacz.eu

#### Sekretariat Burmistrza Karpacza

tel. 75 76 19 975

Zastępca Burmistrza - 75 76 19 975

Sekretarz - 75 76 19 976

Skarbnik - 75 76 19 978

#### Urząd Stanu Cywilnego

75 76 19 417

#### Referat Promocji i Rozwoju

75 76 19 721

#### Referat Finansowy

75 76 19 721

#### Referat Inwestycji i Gospodarki

#### Nieruchomościami

75 76 19 662

#### Referat Informatyzacji, Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego

75 76 19 789

#### Hala Widowiskowo-Sportowa

75 76 19 788

#### Straż Miejska w Karpaczu

75 76 19 629, 609 361 099

#### Miejski Zakład Gospodarki

#### Komunalnej Sp.z.o.o.

ul. Obrońców Pokoju 2a, 58-540 Karpacz

#### Sekretariat centrala

75 76 19 431, 75 76 19 369

fax - 75 76 19 217

e-mail: sekretariat@mzgk-karpacz.pl

#### Dział Wodociągów i Kanalizacji

Kierownik - 757616078

miroslaw.oglaza@mzgk-karpacz.pl

#### Specjalista ds. Technicznych

601 835 031

sokolowski.miroslaw@mzgk-karpacz.pl

#### Rozliczenia i faktury

757616084

ewa.cieciwa@mzgk-karpacz.pl

mazurkawecka.dorota@mzgk-karpacz.pl

#### Dział Usług Komunalnych; Kierownik

601 855 399

klimczak.miroslaw@mzgk-karpacz.pl

#### Awarie 7/24h - 535 22 55 33

#### Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

#### Delegatura w Jeleniej Górze

75 64 59 750

e-mail: dwkz-jg@dwkz.pl

#### Starosta Jeleniogórski

75 64 73 110

e-mail: sekretariat@powiat.jeleniogorski.pl

#### Biuletyn Rady Miejskiej „Karpacz”

Redaktor Naczelny: Grzegorz Kubik

Skład i Redakcja: Jacek Drumowicz

Teksty: Grzegorz Kubik

grzegorz.kubik@onet.pl

tel: 75 76 19 648

www.karpacz.pl

ISSN 2657-960X

Druk: Polska Press Sp. z o.o.

Oddział Poligrafia

Drukarnia w Sosnowcu

ul. Baczyńskiego 25a, 41-203 Sosnowiec