

Wrocław, dnia 08 października 2025 r.

Wasz znak: PR.0540.5.2025/133908

Nasz znak: WR.RPP.610.783.2022.pp

Burmistrz Gminy Karpacz

Ul. Konstytucji 3 Maja 54

58-540 Karpacz

Dotyczy: konsultacji Strategii Rozwoju Gminy Karpacz na lata 2021-2030.

W odpowiedzi na pismo znak PR.0540.5.2025/133908 z dnia 05.09.2025 r. (data wpływu 05.09.2025 r.) w sprawie konsultacji projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Karpacz na lata 2021-2030 uprzejmie informujemy, że zgodnie z art. 326 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 960.) ustalenia dokumentów planistycznych takich jak:

- plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy;
- plany zarządzania ryzykiem powodziowym;
- plany przeciwdziałania skutkom suszy

uwzględnia się m.in. w strategii rozwoju gminy.

W projekcie aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Karpacz na lata 2021-2030 odniesiono się do ww. dokumentów jednakże nie w sposób wystarczający.

Na stronie 53 *Strategii* ... nadmieniono o obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na terenie Gminy Karpacz, jednakże należałoby mieć na uwadze, że w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 960) obejmujące: gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania oraz lokalizowania nowych cmentarzy.

Ponadto informujemy, że w przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m.in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy - Prawo wodne.

Informacje o ograniczeniu zainwestowania terenów zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią powinny znaleźć się w opiniowanych dokumencie.

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 |

e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Na str. 19 odniesiono się do Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry. Proponujemy w treści strategii odnieść się bezpośrednio do aktualnego PZRP (Dz. U. 2022 r. poz. 2714), który jest strategicznym dokumentem w zakresie bezpieczeństwa powodziowego w Polsce i podlega aktualizacji co 6 lat, w myśl art. 173 ust. 19 ustawy. Dokument przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. i ogłoszony w dniu 22 grudnia 2022 r., który wszedł w życie w dniu 23 marca 2023 r. stanowi aktualizację dotychczasowego Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry. Szczegółowe informacje, wykazy i działania planistyczne dostępne są za pośrednictwem stron internetowych:

- [Publikacja rozporządzeń przyjmujących plany zarządzania ryzykiem powodziowym – Stop Powodzi](#)
- [OLD Odra.xls \(live.com\)](#)

W przedmiotowej *Strategii Gminy* na stronie 53 mowa jest o ograniczaniu negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych - powodzi i suszy poprzez podjęcie działań mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych, przytaczając Plan przeciwdziałania skutkom suszy przyjęty przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 lipca 2021 r. a ogłoszonego w dniu 3 września 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615). Natomiast na str. 63 wymieniono zagadnienia gospodarki wodnej związane z przeciwdziałaniem skutkom suszy.

W udostępnionym do zaopiniowania projekcie Strategii Rozwoju Gminy Karpacz na lata 2021 - 2030 odniesiono się do aktualnie obowiązującej drugiej aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (IIaPGW) jednak w sposób niewystraszający – część informacji wymaga poprawy i uzupełnienia. W tekście na str. 52 i 53 jest odniesienie do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) jakie znajdują się w gminie, jednakże podane dane są nieaktualne. Prawdopodobnie przedstawione informacje pochodzą z nieobowiązującego już Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego uchwałą Rady Ministrów 22 lutego 2011 r., opracowanego w I cyklu planistycznym (2003-2009). Aktualnie obowiązuje II aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (IIaPGW), która weszła w życie w dniu 24 lutego 2023 r. (przyjęta rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335)).

Układ jednostek planistycznych w cyklu planistycznym 2022-2027 uległ zmianie w stosunku do tych, które obowiązywały w cyklu 2003- 2009, w związku z tym należy dostosować podawane informacje do stanu obecnego. Obecnie w obrębie gminy Karpacz znajduje się 5 jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych. Informacje należy uzupełnić również o podanie statusu, stanu, celów środowiskowych i oceny ryzyka ich nieosiągnięcia przez jednolite części wód oraz o podanie chociażby uogólnionych informacji nt. zaplanowanych działań dla jednolitych części wód. Analogiczne informacje należałoby podać dla jednolitej części wód podziemnych w granicach jakiej położona jest gmina Karpacz, o czym w ogóle nie wspomniano w treści strategii.

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 |

e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Zaznaczamy również, że na str. 66 podawana jest następująca informacja: *„Rozbudowa systemów umożliwiających dostarczanie wody i odbiór ścieków, w szczególności na wrażliwych obszarach ochrony zbiorników wód podziemnych.”*. Informacja ta, jak można wywnioskować z tytułu podrozdziału 6.1., pochodzi z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Zwracamy jednak uwagę na to, że sama gmina Karpacz nie jest położona w granicach żadnego głównego zbiornika wód podziemnych. Nie możemy więc mówić w przypadku tej gminy o obszarze ochronnym głównego zbiornika wód podziemnych.

W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie i korektę zapisów przedmiotowego projektu strategii w niniejszym zakresie.

W Strategii powinien również znaleźć się zapis, iż w związku występowaniem na obszarze gminy cieków naturalnych oraz urządzeń melioracji wodnych – sieć drenarska oraz rowy melioracyjne, stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960) utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 388 ust. 1 ww. ustawy wymagane jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej.

Z uwagi na występowanie cieków o charakterze naturalnym zastosowanie ma art. 232. ust.1 Prawa wodnego *„zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar”*.

Wskazany jest zatem uzupełnienie Strategii poprzez uwzględnienie szczegółowych wytycznych stanowiących odpowiedź na istotne kwestie związane z ochroną przeciwpowodziową i suszą, przede wszystkim w zakresie:

- wydzielania w dokumentach planistycznych (plany ogólne, mpzp) pasów buforowych wzdłuż cieków wodnych (co najmniej kilku lub kilkunastu metrowych) dla ochrony wód powierzchniowych z zaleceniem przynajmniej jednostronnego ich zadrzewiania,
- ujawnienia w terenie starych obiektów, systemów gospodarowania wodą i melioracji z zaleceniem przywrócenia do funkcjonalności,
- ograniczenia możliwości ujmowania wód podziemnych na potrzeby rolnictwa dla rolnictwa wyłącznie do nawodnień podsiąkowych i kropelkowych (nie dla deszczowni).
- ochrony obszarów hydrogeniczych w tym poprzez zakaz przekształcania łąk na grunty orne.

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 |

e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Strona 3 z 4

- dążenia do renaturyzacji wód przekształconych i zdegradowanych poprzez odtwarzanie naturalnych koryt rzecznych oraz rozdział kanalizacji ogólnospławnych na kanalizacje deszczową i sanitarną, zakaz kanalizowania odcinków wód nawet wśród zabudowy miejskiej czy odkrywanie odcinków już zarurowanych,
- przeznaczenia pod retencję obszarów regularnie zalewanych poprzez np. zakładanie łąk, zalesianie (a nie tylko ochronę istniejących).

Ponadto informujemy, iż zgodnie z zapisami wynikającymi z Programu Planowanych Inwestycji w gospodarce wodnej PGW WP, planowane są następujące zadania:

- **Ochrona przed powodzią Kotliny Jeleniogórskiej - Potok Łomnica. Wariant I - ochrona bierna.** Zakres inwestycji obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji umożliwiających realizację zadania; regulację spraw własnościowych; pełnienie nadzorów oraz wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu koryta potoku do wielkości spływu wód powodziowych w celu ochrony przed powodzią Kotliny Jeleniogórskiej. Ciek: Łomnica. Gminy: Karpacz, Mysłakowice, Podgórzyn. Nie rozpoczęto realizacji zadania. Brak jakichkolwiek dokumentów i decyzji.
- **Odtworzenie koryta cieku Łomnica wraz z odbudową zasuwy wałowej na wale.** Zakres inwestycji obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji umożliwiających realizację zadania polegającego na odbudowie koryta cieku Łomnica wraz z odbudową zasuwy wałowej. Ciek: Łomnica. Gminy: Mysłakowice, Podgórzyn. Karpacz. Nie rozpoczęto realizacji zadania. Brak jakichkolwiek dokumentów i decyzji.

Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępcą Dyrektora
Jacek Drabiński
(dokument podpisany elektronicznie)

Sprawę prowadzi:
Piotr Plewiński - Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 897 i 71 33 78 817;
e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują:

- Adresat
- RPP a/a

Do wiadomości:

- RZP
- RZŚ
- RPI

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 |

e-mail: wroclaw@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl